



Broj: 02-03/2-2-11-10-2592/23  
Mostar, 28.12.2023. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog oglasa za prikupljanje ponuda za davanje u zakup prostor MUP-a HNŽ u sjedištu i Policijskoj upravi Mostar u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti – restorana broj: 02-01-02-02-2584/23 od 19.12.2023. godine, Povjerenstvo za provođenje postupka javne nabave roba, usluga i radova u MUP-u HNŽ/K **o b j a v l j u j e**:

**JAVNI OGLAS**  
**za davanje u zakup prostor MUP-a HNŽ u sjedištu i Policijskoj upravi Mostar**  
**u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti – restorana**

**I**

Ministarstvo unutarnjih poslova Hercegovacko-neretvanske županije putem Javnog oglasa daje u zakup prostor MUP-a HNŽ u sjedištu i Policijskoj upravi Mostar u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti – restorana, ukupne površine 321 m<sup>2</sup>.  
Prostori se daju u zakup na određeno vrijeme isključivo kao cjelina, na razdoblje od 2 (dvije) godine, za otvaranje restorana zatvorenog tipa u sjedištu MUP-a HNŽ i restorana poluotvorenog tipa u Policijskoj upravi Mostar.

**II**

Početni iznos mjesečne zakupnine za zakup prostora MUP-a HNŽ u sjedištu i Policijskoj upravi Mostar iznosi 1.200,00 KM. U mjesečnu zakupninu su uključeni režijski troškovi.  
Ukoliko ponuditelj ponudi cijenu mjesečne zakupnine ispod određenog minimalnog iznosa, njegova ponuda se neće razmatrati.  
Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.  
Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete Javnog oglasa, Povjerenstvo će pozvati te ponuditelje da u roku od 48 h dostave novu ponudu u zatvorenoj omotnici.  
U slučaju da dva ili više ponuditelja na Javnom oglasu ponovno ponude isti iznos mjesečne zakupnine, prednost će imati ponuda koja je ranije zaprimljena na protokol MUP-a HNŽ.

**III**

Ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti dokaz o uplati jamstva u iznosu početne mjesečne zakupnine, odnosno iznos od 1.200,00 KM, a koji će služiti kao jamstvo-osiguranje za ozbiljnost ponude.  
Jamstvo je potrebno uplatiti na depozitni račun javnih prihoda HNŽ otvoren u UniCredit Bank d.d. Mostar, broj: 338 000 22 0000 59 53, obvezno navodeći na uplatnici: Ime/naziv uplatioca i adresu/sjedište; Primatelj: HNŽ; Svrha doznake: „Jamstvo za zakup prostora MUP-a HNŽ“; Broj proračunske organizacije: 14 01 001; Vrsta prihoda: 722 631; Šifra općine: 180.  
Ponuditelju Javnog oglasa čija je ponuda proglašena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo uračunava se u zakupninu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene utvrditi će se pravo na povrat uplaćenih novčanih sredstava i isto će biti vraćeno. Uplaćeno jamstvo neće se vratiti ponuditelju Javnog

oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

#### IV

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na Javnom oglasu imaju sve fizičke osobe, obrtnici, te pravne osobe registrirane u Bosni i Hercegovini.

Prijava/ponuda podnosi se u pisanom obliku i obvezno sadrži:

- podatke o podnosiocu ponude:
  - a) za fizičke osobe: ime i prezime, JMBG, adresa stanovanja, broj osobne iskaznice, broj telefona;
  - b) za obrtnike: naziv obrta, ime i prezime obrtnika, ID broj, adresa i sjedište obrta, broj telefona;
  - c) za pravne osobe: naziv, ime i prezime direktora, adresa i sjedište, ID broj, broj telefona;
- iznos ponudene mjesečne zakupnine bez PDV-a izražene u KM;
- potpis podnosioca prijave/ovlaštene osobe;
- broj transakcijskog računa i naziv banke na koji će se izvršiti povrat uplaćenog jamstva za ozbiljnost ponude ukoliko ponuda ponuditelja ne bude proglašena kao najpovoljnija.

Uz prijavu/ponudu obavezno priložiti:

- dokaz o uplati pologa/kaucije (svi ponuditelji dostavljaju);
- izjavu (svojeručno sačinjenu) ovjerenu od strane nadležnog tijela da podnositelj ponude nema duga prema MUP-u HNŽ po bilo kojem osnovu (svi ponuditelji dostavljaju);
- za fizičke osobe: kopija osobne iskaznice;
- za pravne osobe i obrte:
  - a) rješenje o upisu u sudski ili drugi registar / rješenje o registraciji djelatnosti (obrta) iz kojeg je vidljivo da se ponuditelj bavi ugostiteljskom djelatnošću - ovjerena kopija,
  - b) uvjerenje o registraciji (ID broj) - ovjerena kopija,
  - c) uvjerenje o upisu u jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza (PDV broj) – ako je u sistemu PDV-a,
  - d) dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ne stariji od 30 dana ili ovjerena kopija).

Fizičke osobe koja se prijave na Javni oglas i koji budu izabrani kao najpovoljniji ponuditelji bit će dužni registrirati djelatnost, te u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ugovora dostaviti rješenje o registraciji djelatnosti, ID i PDV broj.

#### V

Propisno kuvertirane i zatvorene ponude potrebno je dostaviti na protokol Ministarstva unutarnjih poslova HNŽ, Brune Bušića b.b., 88 000 Mostar, najkasnije do 11.01.2024. godine do 10:00 sati.

Na omotu kuverte obvezno je naznačiti naziv i adresu ponuditelja, sa napomenom: „Ponuda za Javni oglas za zakup prostora MUP-a HNŽ u sjedištu i Policijskoj upravi Mostar za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-restorana – „NE OTVARATI, OTVARA POVJERENSTVO“.

Ponude koje budu zaprimljene na protokol Ministarstva unutarnjih poslova HNŽ poslije vremena određenog za podnošenje ponuda, biće vraćene neotvorene.

Otvaranje ponuda je javno i otvaranju može sudjelovati ovlaštenu predstavnik ponuditelja koji svoje ovlaštenje dokazuje u pismenom obliku.

Ponude će se otvarati dana 11.01.2024. godine u 10:15 sati, u zgradi sjedišta Ministarstva unutarnjih poslova HNŽ, Brune Bušića b.b., Mostar.

#### VI

Prostori koji su predmet zakupa ne smiju se davati u podzakup.

U zakupljenim prostorima nije dozvoljeno organiziranje proslava, domjenaka i sličnih svečanosti, izuzev za potrebe zakupodavca.

Prostori koji su predmet zakupa mogu se pogledati dana 08.01.2024. godine u vremenu od 10:00 do 12:00 sati, uz prethodnu najavu na telefon: 036/311-220.

Ministarstvo unutarnjih poslova HNŽ zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, odnosno da poništi Javni oglas kao i sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka, i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni njihove troškove sudjelovanja u ovom Javnom oglasu.



**POVJERENSTVO**